

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit tollem Ausblick!



OBJEKTANSCHRIFT

Gothaer Ring 1
37412 Herzberg

ANSPRECHPARTNER

Frau Jutta Hallmann

E-Mail: jhallmann@kreiswohnbau.de

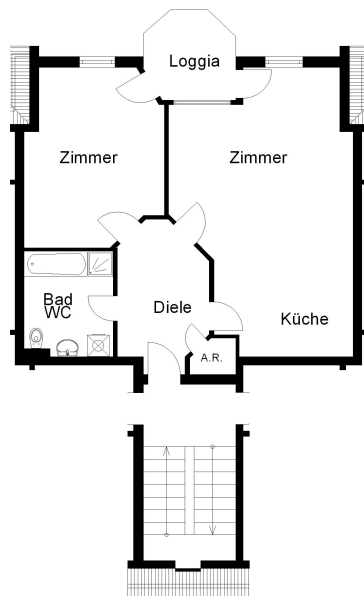
Tel.: 05522/9018- 12

Kreiswohnbau Osterode am Harz/Göttingen GmbH

Tel.: 05522 9018-0

E-Mail: info@kreiswohnbau.de

<https://www.kreiswohnbau.de>



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu und dient lediglich der Orientierung.

Wohnung in Zahlen

Wohnungsnummer	150.1.8
Frei ab	01.07.2024
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 71,90 m ²
Etage	Dachgeschoss links rechts
Grundmiete EUR	539,25
Betriebskosten EUR	125,00
Heizkosten EUR	124,00
Mietkaution EUR	1.617,75
Baujahr	1998
Heizungsart	Zentral
Wohnberechtigungsschein	Nein

**Das Angebot ist unverbindlich. Irrtum vorbehalten.
Alle Rechte vorbehalten.**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Alle Räume sind Raufaser weiß gestrichen und mit pflegeleichtem PVC-Bodenbelag ausgestattet. Das Bad mit Dusche und Wanne, sowie der Flur sind mit Bodenfliesen ausgestattet. Ein eigener Kellerraum, sowie ein Abstellraum in der Wohnung bieten Ihnen zusätzlichen Stauraum. Der Waschmaschinenstellplatz befindet sich ebenfalls im Badezimmer. Von der überdachten Loggia können Sie einen herrlichen Ausblick genießen. In den Betriebskosten sind u. a. Kosten für Abwasser, Wasser, Hausreinigung und Müllgebühren enthalten. Telefon-/Internetnutzung über Breitbandkabel ist möglich. Rauchwarnmelder, Kabelfernsehen und Gegensprechanlage gehören zur Wohnungstechnik. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend und liegt dennoch nah an Einkaufsmärkten, Ärzten und Apotheken.

SERVICE

Als Mieter dieser Wohnung erhalten Sie umfangreiche Serviceleistungen. Hierzu gehören u.a. neben einer umfassenden Beratung zu Dingen, die Ihnen den Alltag erleichtern, ein Servicebus für Fahrten zum Arzt oder zum Einkaufen sofern Sie mobil eingeschränkt sind. Wir kümmern uns um Ihre Blumen und die Post, wenn Sie im Urlaub sind oder nehmen Ihre Pakete entgegen, wenn Sie nicht zuhause sind. Falls es ein technisches Problem gibt, können Sie uns weitreichend über unseren Notdienst erreichen. In unseren Stadtteiltreffs können Sie soziale Kontakte knüpfen und aus verschiedenen Angeboten für Jung und Alt auswählen.