

Persönliche Angaben

Wohnungsbewerber/in I.

Vorname _____

Nachname _____

Geschlecht weiblich männlich

Straße _____ | Hausnr. _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

Mobil _____

E-Mail Adresse _____

Wohnungsbewerber/in II.

Vorname _____

Nachname _____

Geschlecht weiblich männlich

Straße _____ | Hausnr. _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

Mobil _____

E-Mail Adresse _____

Wie haben Sie von der Kreiswohnbau Osterode am Harz/Göttingen GmbH erfahren?

- allgemein bekannt
- Internet
 genauer Suchmaschine Facebook
- persönliche Empfehlung
- Werbeaktion, und zwar _____
- Sonstiges _____

Altersgruppe

- unter 20 Jahre 20 – 30 Jahre
 30 – 40 Jahre 40 – 50 Jahre
 über 50 Jahre

Altersgruppe

- unter 20 Jahre 20 – 30 Jahre
 30 – 40 Jahre 40 – 50 Jahre
 über 50 Jahre

Wohnungsberechtigungsschein

- Ja, für _____ m²/gültig bis _____
 Nein

Wohnungsberechtigungsschein

- Ja, für _____ m²/gültig bis _____
 Nein

Kinder/Angehörige/sonstige Personen, die zum Haushalt gehören:

Vorname _____ | Nachname _____ | Geburtsjahr _____

Vorname _____ | Nachname _____ | Geburtsjahr _____

Vorname _____ | Nachname _____ | Geburtsjahr _____

Vorname _____ | Nachname _____ | Geburtsjahr _____

ANGABEN ZUR GEWÜNSCHTEN WOHNUNG

In welcher **Region** möchten Sie wohnen?

- Osterode Hattorf
 Herzberg Hörden
 Bad Lauterberg Bovenden
 Lengern Rosdorf

Wohnfläche in m²

- bis 50m² bis 60m²
 bis 70m² über 75m²

Geschosslage _____

Wunschtermin Umzug _____

- Erlaubte Suchdauer 1 Monat 2 Monate
 3 Monate 6 Monate

 (z.B. längerer Zeitraum)

Wie viele **Zimmer** (+Küche, Bad) soll die Wohnung haben? _____

Wie teuer darf die **Gesamtmiete** monatlich sein? _____

Welche **Ausstattungsünsche** haben Sie?

- Balkon/Terrasse Keller Badewanne Dusche Garage Stellplatz Gegensprechanlage Aufzug barrierefrei

Besonderes Interesse besteht an folgenden Objekten/Wohngebieten: _____

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass meine Daten zum Zwecke der Wohnungssuche automatisiert gespeichert und weiter verwendet werden.

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass meine Daten zum Zwecke der Wohnungssuche automatisiert gespeichert und weiter verwendet werden.

Die Datenschutzerklärung der KWB habe ich erhalten.

Die Datenschutzerklärung der KWB habe ich erhalten.

 Datum, Unterschrift des Wohnungsbewerbers /
 der Wohnungsbewerberin

 Datum, Unterschrift des Wohnungsbewerbers /
 der Wohnungsbewerberin

Persönliche Angaben

Wohnungsbewerber/-in I

Vorname _____

Nachname _____

Geburtstag/Geburtsort _____

Identifikation (Personalausweis Nr.) _____

Haustiere: Hund Katze Sonstiges _____

Anzahl: _____

Wirtschaftliche Angaben

Beruf _____

Arbeitgeber _____

Höhe des Nettoeinkommens _____ €

Haben Sie zurzeit Mietrückstände?
 Ja Nein Wenn ja, in welcher Höhe? _____ €

Läuft derzeit gegen Sie ein Räumungsverfahren?
 Ja Nein

Liegt eine Privatinsolvenz vor?
 Ja Nein Wenn ja, seit wann? _____

Liegen Pfändungen/Mahnbescheide gegen Sie vor?
 Ja Nein

Ist in den letzten Jahren von Ihnen die eidesstaatliche Versicherung
(Vermögensauskunft) abgegeben worden?
 Ja Nein Wenn ja, wann? _____

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass meine Daten zum Zwecke
der Wohnungssuche automatisiert gespeichert und weiter verwendet
werden.

Die Datenschutzerklärung der KWB habe ich erhalten.

Datum, Unterschrift des Wohnungsbewerbers /
der Wohnungsbewerberin

Wohnungsbewerber/-in I

Vorname _____

Nachname _____

Geburtstag/Geburtsort _____

Identifikation (Personalausweis Nr.) _____

Haben Sie zurzeit Mietrückstände?
 Ja Nein Wenn ja, in welcher Höhe? _____ €

Läuft derzeit gegen Sie ein Räumungsverfahren?
 Ja Nein

Liegt eine Privatinsolvenz vor?
 Ja Nein Wenn ja, seit wann? _____

Liegen Pfändungen/Mahnbescheide gegen Sie vor?
 Ja Nein

Ist in den letzten Jahren von Ihnen die eidesstaatliche Versicherung
(Vermögensauskunft) abgegeben worden?
 Ja Nein Wenn ja, wann? _____

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass meine Daten zum Zwecke
der Wohnungssuche automatisiert gespeichert und weiter verwendet
werden.

Die Datenschutzerklärung der KWB habe ich erhalten.

Datum, Unterschrift des Wohnungsbewerbers /
der Wohnungsbewerberin

Im Falle eines Zustandekommens eines Mietvertrages wird dieser Wohnungsbewerbungsbogen sowie sämtliche Anlagen (Schufa Klausel, Informationsblatt gem. Art. 13 und 14 DSGVO) Bestandteil des Mietvertrages.

Ich/wir versichere/n, dass sämtliche Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich/uns anhängig sind.

Mit der beiliegenden SCHUFA-Klausel erkläre/n ich mich/wir uns im Falle von Mietvertragsverhandlungen einverstanden.

Das Informationsblatt gem. Art. 13 DSGVO habe ich zur Kenntnis genommen.

Meine Daten werden im Rahmen des Art. 6 Abs. 1 b Datenschutzgrundverordnung zur Durchführung einer vorvertraglichen Maßnahme und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten verarbeitet. Im Rahmen der freiwilligen Angaben habe ich jederzeit das Recht auf Widerruf der Verarbeitung für die Zukunft.

Das Informationsblatt gem. Art. 13 und 14 DSGVO habe ich zur Kenntnis genommen.

Datum:..... Unterschrift Bewerber/Mieter:.....

Unterschrift Ehegatte/Partner/Mitmieter:.....

Anlage I zum Wohnungsbewerbungsbogen

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich/Wir willige/n ein, dass die Kreiswohnbau Osterode am Harz/Göttingen GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung von Mietverträgen übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Kreiswohnbau Osterode am Harz/Göttingen GmbH der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/unsere bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n.

Darüber hinaus wird die Kreiswohnbau Osterode am Harz/Göttingen GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

*1 Nutzung der E-Mail-Adresse

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden und gebe/n hiermit meine/unsere Einwilligung, dass die Kreiswohnbau Osterode am Harz/Göttingen GmbH, Herzberger Str. 57, 37520 Osterode am Harz mir/uns regelmäßig Informationen per E-Mail zuschickt in Form eines Newsletters, Informationen generell, Einladungen zu Veranstaltungen sowie zur Kontaktaufnahme für Korrespondenz.

Ich/Wir habe/n nach DS-GVO das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch, Datenübertragbarkeit, Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde.

Meine/Unsere Einwilligung kann ich/können wir jederzeit für die Zukunft gegenüber der Kreiswohnbau Osterode am Harz/Göttingen GmbH widerrufen. Hierfür reicht eine formlose Nachricht in Textform.

Unsere allgemeine Datenschutzerklärung können Sie auf unserer Homepage unter www.kreiswohnbau.de einsehen.

Anlage II zum Wohnungsbewerbungsbogen

Informationspflicht zum Wohnungsbewerbungsbogen gem. Art. 13 und 14 DSGVO

Name und Anschrift des Wohnungsunternehmens:

Kreiswohnbau
Osterode am Harz/Göttingen GmbH
Herzberger Str. 57
37520 Osterode am Harz
Tel.: 05522 9018-0

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Herrn
Christian Urban
Dr. Hufenbach & Partner GmbH & Co. KG
Düstere-Eichen-Weg 50
37073 Göttingen
Tel.: 0551 38331-0

Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Wohnungsbewerbungsbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für folgende Zwecke:

- a) Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit unserem Unternehmen (Kreiswohnbau Osterode am Harz/Göttingen GmbH).
- b) Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO: Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters (Aareon Deutschland GmbH)
Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftseien (z. B. Schufa) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu

Datenübermittlung an Dritte

Interne Empfänger:

Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.

Soweit ein Aufsichtsrat besteht: Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte, sachverständige Dritte.

Externe Empfänger:

Aareon Deutschland AG:	IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhaus für EDV Anwendung
Landkreis Göttingen/Stadt Osterode Stadt Herzberg/Stadt Bad Lauterberg:	Behörden, z. B. Jobcenter, Wohnberechtigungsstelle, Gesundheitsamt, Seniorenservicebüro, Pflegestützpunkt
SCHUFA Holding AG	Bonitätsauskunft, Übermittlung von Schuldner Daten
Techem Energy Services GmbH	Erbringung von Messdienstleistungen, Rauchwarnmelder-Service und damit verbundene Dienstleistungen
Amtsgericht Osterode/Herzberg	
bautec Energiemanagement GmbH Handwerksunternehmen	Abrechnungsunternehmen, Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung notwendige Wartungsarbeiten, Instandhaltungsarbeiten, Reparaturarbeiten, Modernisierungsarbeiten sowie Überprüfungsarbeiten
Schornsteinfeger	notwendige gesetzlich festgelegte Überprüfungsarbeiten

Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige, gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den

Wohnungsbewerbungsbogens ermittelten Daten werden grundsätzlich nach sechs Monaten vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen, ein Mietvertrag abgeschlossen wird, die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient oder Sie uns ausdrücklich auf Seite 1 des Wohnungsbewerbungsbogens eine maximale Gültigkeitsdauer genannt haben.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

Sollten wir die Daten nicht von Ihnen erhalten haben, stellen wir Informationen zur Verfügung, aus welcher Quelle die personenbezogenen Daten stammen.

Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.